



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Ниво на конфиденциалност 0 TLP-CLEAR

ЗАПОВЕД

№ РД-451

гр. Рудозем, 30.09. 2026 г.

Със заявление № УТ-2001-16/21.09.2026 г. от възложителите Община Рудозем, Асен Митков Куцов, Карамфил Митков Куцов и Рафие Мехмедова Къорова е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за ПИ с пл. № 385, който попада в УПИ II- 385 и улична регулация, в кв. 52 по плана на село Чепинци общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: проект за изменение на ПУП – ПР; обяснителна записка към проекта; техническо задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; договор за отстъпено право на строеж от 15.09.1967 г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициирано от собственика на поземления имот и носителите на ограничени вещни права върху него, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т. 2 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработения проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.2, т.6 и във връзка с параграф 8 от Закон за устройство на територията.

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ.

Изработеният ПУП предвижда промяна в уличната регулация.

Предвижда се изтегляне уличната регулация по имотните граници на ПИ с пл. № 385, както и до мястото на реализираната улица.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ.

Изработеният ПУП – ПР, предвижда промяна в дворищната регулация на УПИ II-385, в кв. 52 по плана на село Чепинци, общ. Рудозем. Дворищната регулация се поставя по имотните граници на ПИ с пл. № 385, след промяната площта е:

- УПИ II-385, с площ = 530,0 кв.м.

2.3 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ.

Предвижда се свободно застрояване на ъглов парцел, като от съседните УПИ да е на 3м., а откъм улицата да е до регулационната линия, която да отстъпи на 2 метра от кръстовището.

Засегнатото УПИ попада в зона „Жм“.

Графичната част на проекта се представя от ПУП - ПР.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП.

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ и предвид положителното становище на Главния архитект на Община Рудозем

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за ПИ с пл. № 385, който попада в УПИ II - 385 и улична регулация, в кв. 52 по плана на село Чепинци общ. Рудозем.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ/СБ

30.9.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

